

Referat

Plan, Erhverv og Udvikling

Mødedato	7. september 2009 kl. 08.30
Mødelokale	Mødelokale C, Rådhuset, Korsør
Fraværende	Jens Jørgensen (V). Steen Olsen (A) forlod mødet kl. 11.30 og deltog ikke i punkterne 19 og 27. Jørgen Andersen (F) forlod midlertidigt mødet fra kl. 13.00 – 13.20 og deltog ikke i punkterne 19 og 27
Åbne sager	23
Lukkede sager	5
Mødet hævet	Kl. 13.25

Indholdsfortegnelse

Plan, Erhverv og Udvikling den 7. september 2009 kl. 08.30

Sag nr.	Side
1. Godkendelse af dagsorden	1
2. Kommuneplan 2009-20	1
3. Østvendte motorvejsramper ved afkørsel 41, Tjæreby	2
4. Anlægsregnskab vedr. Udstykning Kassebjerggård, område 1 og 2	4
5. Anlægsregnskab vedr. Udstykning Kassebjerggård, område 3	5
6. Anlægsregnskab vedr. Udstykning Kassebjerggård, område 6 og 7	6
7. Aflæggelse af anlægsregnskaber under 2 mio. kr.	7
8. Udstedelse af VVM for etablering af ny kulplads og kulhavn på Stignæs	8
9. Oversigt over ledige kommunale og private parcelhus-, sommerhus- og erhvervsgrunde i Slagelse Kommune	9
10. Vurdering af genoptagelse af lokalplan for detailhandel og boliger på Næstvedvej 31, Skælskør	10
11. Placering af daginstitution i Skælskør	11
12. Studieboliger/hotelcollege ved Herluf Trollesvej i Slagelse.....	12
13. Forslag til lokalplan nr. 1063 Området ved Atterkærgård i Dalmose	13
14. Forslag til lokalplan nr. 1049 - Erhvervsområde ved Ollerup.....	14
15. Detailhandel ved Korsørvej	15
16. Erhvervscenter - Væksthus v/Slagelse Erhvervsråd	16
17. Erhvervsudviklingsprojekt Effektiv Personlig Produktivitet.....	18
18. Maritimt Knudepunkt og Interreg Blatic Sea II	20
19. Turismedokumentation	22
20. Ø-forum Sjælland	23
21. Evaluering af væksthuse.....	26
22. Fremtidens erhvervsservice i Region Sjælland.....	27
23. Offentlige møder i lokalplanlægningen	28
Lukkede sager	30
24. Prisfastsættelse af byggebygrunde på Agersøgårds Vænge på Agersø	30
25. Nor Alléen 2 i Korsør	30
26. Fremtidig arbejdsorganisering	30

27. Fremtidig samarbejdsaftale med Slagelse Turistråd	30
28. Eventuelt.....	31

1. Godkendelse af dagsorden

J.nr.:

Kompetence:

Åben sag

Resumé

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Det indstilles,

at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Jens Jørgensen (V) var fraværende.

2. Kommuneplan 2009-20

Sagsnr.: 2009-020502/PHH

Kompetence: PEU

Åben sag

Resumé

Forslag til Kommuneplan 2009-20 skal i henhold til Planloven fremsendes i offentlig høring i 8 uger. Høringsperioden varer fra 5. juli til 31. august kl. 9.00.

I høringsperioden har Miljøstyrelsen (Miljøcenter Roskilde) mulighed for at fremkomme med indsigelser og bemærkninger, og Miljøstyrelsen skal godkende kommuneplanen.

Gennem foreløbige udmeldinger fra Miljøcenteret må det forventes, at der vil fremkomme en indsigelse mod forslaget til kommuneplanen.

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplan 2009-20 skal i henhold til Planloven fremsendes i offentlig høring i 8 uger. Høringsperioden varer fra 5. juli til 31. august kl. 9.00.

I høringsperioden har Miljøstyrelsen (Miljøcenter Roskilde) mulighed for at fremkomme med indsigelser og bemærkninger. Miljøstyrelsen skal godkende kommuneplanen, eftersom kommuneplanen træder i stedet for den gældende regionplan, som skal ophæves. Den gældende regionplan er ophøjet til landsplandirektiv indtil den ophæves.

Gennem foreløbige udmeldinger fra Miljøcenteret må det forventes, at der vil fremkomme indsigelse. Indsigelsen må især forventes blive rettet vedr. følgende forhold, som udvalget bør underrettes om på forhånd:

- At de samlede arealudlæg til boligformål giver en større rummelighed, end der er påkrævet i forhold til eksisterende befolkningsprognose i planperioden.
- At de samlede arealudlæg til erhvervsformål giver en større rummelighed, end der er på-

krævet i forhold til det forventede arealforbrug i planperioden.

Prognosen for arealbehov er særligt for erhvervsarealer påvirket af den konjunkturbestemte nedgang i den forventede byggeaktivitet.

Indsigelsen omkring disse forhold vil givet vis foreligge fra Miljøcenteret umiddelbart inden høringsperiodens udløb, dvs. inden den 31. august 2009.

Nyudlæg kan eventuelt konverteres til perspektivområder for byudvikling. Perspektivområder er ikke omfattet af krav til dokumentation af arealbehov gennem befolkningsprognoser og erhvervsudviklingsanalyse. Perspektivområder kan eventuelt ved senere kommuneplantillæg i planperioden omdannes til byudviklingsområder.

Indstilling

Plan og Erhverv indstiller,

- at** udviklingspotentialet i samtlige nyudlæg vurderes i forhold til indsigelse fra Miljøcenter Roskilde,
- at** udvalget tilkendegiver eventuelle, særlige prioritetskriterier, herunder eventuel tilpasning af arealudlæg og omdannelse af nyudlæg til perspektivområder.

Beslutning

Udgangspunktet for denne kommuneplan:

- Er fastholdelse af de eksisterende kommuneplanudlæg.
- Derfor reduceres det fornødne i nye udlæg og model A godkendes (på nær Møllebakken og Bisserup).
- Arbejdet med evaluering af kommuneplan samt planstrategi igangsættes primo 2010.
- For så vidt angår erhverv omdannes Idagård til perspektivområde.

Jens Jørgensen (V) var fraværende.

Bilag

1. Referat fra møde med Miljøcenter Roskilde, 11. august 2009.
2. Analyse af nyudlæg og arealbehov.

3. Østvendte motorvejsramper ved afkørsel 41, Tjæreby

Sagsnr.: 2009-006915/PR

Kompetence: PEU

Åben sag

Resumé

Der er nu gennemført en række forundersøgelser, udført af COWI for Slagelse Kommune, vedr. de manglende østvendte ramper ved afkørsel 41 i Tjæreby. Forundersøgelserne foreligger nu i sin endelige rapportform. Forundersøgelserne har til formål at tilvejebringe et kvalificeret beslutningsgrundlag for den videre politiske proces.

Sagsfremstilling

De manglende østvendte motorvejsramper ved afkørsel 41 i Tjæreby har været drøftet i gl. Korsør Kommune i mange år, og drøftelsen er fortsat i kommunen efter kommunesammenlægningen.

Problemet med de manglende ramper er yderligere aktualiseret efter, at Spæncom har etableret virksomhed i erhvervsområdet vest for Vemmelev. Ved en fortsat udbygning i erhvervsområdet vil behovet naturligt blive endnu større.

Der er gennem årene gennemført en række undersøgelser, der skulle afdække behovet for og effekten af anlæg af østvendte ramper. Disse undersøgelser har dog manglet en egentlig trafikøkonomisk vurdering samt mere detaljerede undersøgelser af anlægsforhold og – økonomi.

Udover at omfatte anlæg af østvendte ramper, har forundersøgelserne tillige indeholdt en undersøgelse af løsningsforslag til vejbetjening af erhvervsområdet mellem jernbanen og motorvejen. Endelig er der gennemført en trafikteknisk vurdering, en trafiksikkerhedsrevision samt en vurdering af trafikafviklingen inkl. trafikøkonomiske vurderinger.

Forundersøgelserne har således omfattet 3 alternativer:

- Alternativ A Anlæg af østvendte ramper.
- Alternativ B Anlæg af østvendte ramper og anlæg af rundkørsel på Bildsøvej til vejbetjening af erhvervsområdet.
- Alternativ C Vejbetjening alene af erhvervsområdet.

Forundersøgelserne er afrapporteret i 5 rapporter, der alle er vedlagt som bilag.

Hovedkonklusionerne fra forundersøgelserne er:

- Alternativ A Anlægsoverslag - 22,5 mio. kr.
- Alternativ B Anlægsoverslag – 40,0 mio. kr.
- Alternativ C Anlægsoverslag – 9,0 mio. kr.

Forundersøgelserne har vist, at Alternativ A giver en god og problemfri trafikafvikling, hvorimod der ved Alternativ B kan opstå problemer med trafikafviklingen, med lange kødannelser til følge. I værste fald kan kødannelsen blive så lang, at den når ud på selve motorvejen. Ved en overbelastning kan det blive en fordel for trafikanterne at stå af ved afkørsel 40 i Vemmelev i stedet.

Ved Alternativ A er tidsbesparelsen for trafikanterne groft opgjort til en værdi på ca. 10 mio. kr./år. Ved Alternativ B er den tilsvarende besparelse groft opgjort til 18 mio. kr./år.

Der er således betydelige samfundsmæssige gevinster ved anlæg af de østvendte ramper, hvor dog Alternativ B kan forventes at give trafikale problemer, ved frakørselsrampen, der kan få trafikanter til at vælge afkørsel 40 i Vemmelev i stedet.

Endelig er der på baggrund af det datagrundlag, der er fremkommet ved forundersøgelserne, foretaget beregninger af CO₂-besparelsen ved Alternativ A og B. De viser besparelser på hhv. 400 og 900 tons pr. år. Til sammenligning udleder en gennemsnitsdansker ca. 10 tons pr. år.

COWI vil på mødet give en grundig orientering om resultaterne af forundersøgelserne.

Ved etablering af vejbetjening til det lokalplanlagte erhvervsområde vil der blive adgang til kommunens erhvervsareal på ca. 9,5 ha, hvoraf det vil være muligt at disponere over ca. 8,5 ha. I forlængelse af det lokalplanlagte areal er der et kommuneplanlagt erhvervsareal på ca. 45 ha, der er pri-

vatejet. Her vil det disponible areal være på ca. 39,5 ha.

Af tidsmæssige årsager har det ikke været muligt at beregne omkostninger til byggemodning af erhvervsarealerne samt at få foretaget en vurdering af købspriser og salgspriser.

Indstilling

Plan og Erhverv indstiller,

at der arbejdes videre med alternativ C,

at der udfærdiges et overslag over byggemodningsudgifter samt prissætning mhp. behandling på udvalgets møde den 2. november 2009.

Beslutning

Godkendt. Ole Drost (V) og Michael Gram (O) gik ind for alternativ A.

Jens Jørgensen (V) var fraværende.

Bilag

1. Forudsætningsnotat – COWI, 9. marts 2009.
2. Trafiktekniske vurderinger – COWI, 11. marts 2009.
- 3- T-kryds Bildsøvej, Anlægsoverslag – COWI, maj 2009.
4. Trafiksikkerhedsrevision – COWI, juni 2009.
5. Vurdering af trafikafvikling – COWI, 14. august 2009.
6. Kortbilag der viser det lokalplanlagte og det kommuneplanlagte erhvervsområde.

4. Anlægsregnskab vedr. Udstykning Kassebjerggård, område 1 og 2

Sagsnr.: 2009-012549/bijep

Kompetence: BY

Åben sag

Resumé

Når et anlægsarbejde er færdiggjort, skal der udarbejdes et anlægsregnskab/opgørelse. Når bruttoudgifterne til et anlægsarbejde beløber sig til 2 mio. kr. eller mere, skal der jf. "Budget- og regnskabssystem for kommuner" aflægges et særskilt anlægsregnskab for Byrådet.

Sagsfremstilling

Drifts- og Anlægscenteret har udarbejdet særskilt anlægsregnskab for Udstykning Kassebjerggård, område 1 og 2:

Bevilling		12.040.000 kr.
Byggemodningsudgifter	11.397.457 kr.	
Salgsindtægter	<u>-14.057.336 kr.</u>	
Netto-overskud		-2.659.879 kr.

De 12 mio. kr. er bevilget til byggemodning. Bevillingen indeholder ikke indtægter i forbindelse med salg. Udgifter og indtægter er afholdt i perioden 2004 til 2008.

Økonomiecenterets påtegning

De i sagen anførte beløb er i overensstemmelse med Økonomiecenterets notater.

Indstilling

Drifts- og Anlægscenteret indstiller,

at anlægsregnskabet anbefales godkendt over for Byrådet.

Beslutning

Anbefales.

Jens Jørgensen (V) var fraværende.

Bilag

1. Regnskab for anlægsbevilling Udstykning Kassebjerggård, område 1 og 2.

5. Anlægsregnskab vedr. Udstykning Kassebjerggård, område 3

Sagsnr.: 2009-012549/bijep

Kompetence: BY

Åben sag

Resumé

Når et anlægsarbejde er færdiggjort, skal der udarbejdes et anlægsregnskab/opgørelse. Når bruttoudgifterne til et anlægsarbejde beløber sig til 2 mio. kr. eller mere, skal der jf. "Budget- og regnskabssystem for kommuner" aflægges et særskilt anlægsregnskab for Byrådet.

Sagsfremstilling

Drifts- og Anlægscenteret har udarbejdet særskilt anlægsregnskab for Udstykning Kassebjerggård, område 3:

Bevilling		6.424.000 kr.
Byggemodningsudgifter	10.069.558 kr.	
Omkostninger	3.376.850 kr.	
Salgsindtægter	<u>-15.428.811 kr.</u>	
Netto-overskud		-1.982.403 kr.

De 6 mio. kr. er bevilget til byggemodning incl. nedrivning af gården. Bevillingen indeholder ikke udgifter til omkostninger og indtægter i forbindelse med salg. Udgifter og indtægter er afholdt i perioden 2004 til 2009.

Økonomiecenterets påtegning

De i sagen anførte beløb er i overensstemmelse med Økonomiecenterets notater.

Indstilling

Drifts- og Anlægscenteret indstiller,

at anlægsregnskabet anbefales godkendt over for Byrådet.

Beslutning

Anbefales.

Jens Jørgensen (V) var fraværende.

Bilag

1. Regnskab for anlægsbevilling Udstykning Kassebjerggård, område 6 og 7.

6. Anlægsregnskab vedr. Udstykning Kassebjerggård, område 6 og 7

Sagsnr.: 2009-012549/bijep

Kompetence: BY

Åben sag

Resumé

Når et anlægsarbejde er færdiggjort, skal der udarbejdes et anlægsregnskab/opgørelse. Når bruttoudgifterne til et anlægsarbejde beløber sig til 2 mio. kr. eller mere, skal der jf. "Budget- og regnskabssystem for kommuner" aflægges et særskilt anlægsregnskab for Byrådet.

Sagsfremstilling

Drifts- og Anlægscenteret har udarbejdet særskilt anlægsregnskab for Udstykning Kassebjerggård, område 6 og 7:

Bevilling		8.350.000 kr.
Byggemodningsudgifter	6.840.610 kr.	
Salgsindtægter	<u>-14.661.229 kr.</u>	
Netto-overskud		-7.820.619 kr.

De 8 mio. kr. er bevilget til byggemodning. Bevillingen indeholder ikke indtægter i forbindelse med salg. Udgifter og indtægter er afholdt i perioden 2005 til 2008.

Økonomiecenterets påtegning

De i sagen anførte beløb er i overensstemmelse med Økonomiecenterets notater.

Indstilling

Drifts- og Anlægscenteret indstiller,

at anlægsregnskabet anbefales godkendt over for Byrådet.

Beslutning

Anbefales.

Jens Jørgensen (V) var fraværende.

Bilag

1. Regnskab for anlægsbevilling Udstykning Kassebjerggård, område 6 og 7.

7. Aflæggelse af anlægsregnskaber under 2 mio. kr.

Sagsnr.: 2009-012549/bijep

Kompetence: PEU

Åben sag

Resumé

Der er i budgetperioden 2004 til 2008 afholdt udgifter til færdiggørelse af nedennævnte udstykninger og byggemodning for i alt 1.625.344 kr., heraf er 1,2 mio. kr. afholdt i gl. Korsør og i Hashøj.

Sagsfremstilling

Drifts- og Anlægscentret har opgjort regnskab for følgende arbejder:

a. Stednr. 003552 (003591 01) Færdigmodning af Reskavej		
Bevilling (BY gl. Korsør 18. december 2003/26)	kr.	-1.250.000
Afholdte udgifter	kr.	1.087.536
Afvigelse (mindreudgift udgør 13%, som er tilført kassebeholdningen)	kr.	-162.464
b. Stednr. 002547 Udstykning Flakkebjerg		
Bevilling (BY gl. Hashøj 26. marts 2007/3)	kr.	375.000
Afholdte udgifter (netto)	kr.	456.448
Afvigelse (nettomerudgifter udgør 21,7%, som er afholdt af kassebeholdningen)	kr.	81.448
c. Stednr. 002596 Udstykning ved Fjorden		
Bevilling	kr.	0
Afholdte udgifter	kr.	81.360
Afvigelse (merudgift)	kr.	81.360
Total merudgift	kr.	344

Økonomiecenterets påtegning

Ifølge kommunens kasse- og regnskabsregulativs bilag 5.4.3 pkt. 1.2 skal der for anlægsarbejder, hvor bruttoudgiften er under 2 mio. kr., udfærdiges en opgørelse over bevilling og samlede udgifter. Opgørelsen skal forelægges relevant fagudvalg – ved afvigelse mellem bevilling og udgifter skal opgørelsen ledsages af en regnskabsforklaring.

De i sagen anførte beløb er i overensstemmelse med Økonomiecenterets notater.

Indstilling

Drifts- og Anlægscentret indstiller,

at anlægsopgørelserne godkendes og indgår i oversigten over afsluttede anlægsarbejder under 2 mio. kr. i forbindelse med aflæggelse af årsregnskabet for 2009.

Beslutning

Godkendt.

Jens Jørgensen (V) var fraværende.

Bilag

1. Anlægsregnskaber for ovenstående arbejder.

8. Udstedelse af VVM for etablering af ny kulplads og kulhavn på Stignæs

Sagsnr.: 2008-034128/JWO

Kompetence: BY

Åben sag

Resumé

DONG Energy har tilbage i 2007 ansøgt Miljøministeriet – konkret Miljøcenter Roskilde - om at etablere en kulopbevaringsplads og en ny kulhavn på Stignæs. Miljøcenteret er i en sådan sag myndighed på såvel plan- som miljøområdet. Ministeriet har i forsommeren haft forslag til VVM (Vurdering af Virkning på Miljøet - udarbejdet som tillæg til Slagelse/Skælskør Kommuneplan) i offentlig høring, såvel som et udkast til miljøgodkendelse. Efter offentlighedsfasen har staten besluttet at "udstede" VVM-godkendelsen til udvidelsen.

Inden staten, som planmyndighed, "udsteder" VVM'en (plangrundlaget) til udvidelsen, har Slagelse Kommune atter, og nu en sidste, mulighed for at udtale sig.

Sagsfremstilling

Udvidelsen af aktiviteterne på Stignæsværket har været i gang de sidste næsten to år og har i den anledning været politisk behandlet – senest i juni 2009 uden bemærkninger.

Her var der i den lovpligtige offentlighedsfase mulighed for at komme med indsigelser og bemærkninger til forslag til VVM.

Ud over Slagelse Kommune kom en række andre foreninger, myndigheder, privatpersoner osv. med indsigelser, som Miljøcenteret har behandlet i en hvidbog. Indsigelserne spændte bredt, men især støvproblematikken har været gennemgående.

På baggrund af behandlingen af hvidbogen har Miljøcenteret besluttet at udstede VVM'en. Miljøcenteret skriver i sin afgørelse:

"....Der er i afgørelsen lagt til grund, at det fremgår af VVM-redegørelsen, at kulterminalen – med passende projektmæssige tilpasninger og passende vilkår i miljøgodkendelsen - kan udbygges som ansøgt uden væsentlige miljøgener uden for Stignæs Erhvervsområde. Det er i den sammenhæng specielt vigtigt, at der ikke ses at være noget, der tyder på, at anlægget vil kunne skade de nærliggende Natura 2000 områder ved at påvirke udpegningsgrundlaget på nogen betydende måde. Der ses således ikke at være miljømæssige forhold, som taler afgørende imod, at anlægget etableres som ansøgt."

Se bilag 1, hvor de etablerede afværgeforanstaltninger opridses.

Inden Miljøcenteret "udsteder" en VVM, er der indlagt en mulighed i Planloven for, at den pågældende kommune har mulighed for at udtale sig til projektet. Således har Slagelse Kommune nu en sidste mulighed for en udtalelse til projektet.

Som bekendt skal Slagelse Kommune udfylde de nye kommuneplanrammer med lokalplaner for projekterne. Således har lokalplanforslag 1034 og 1035 været i høring over sommeren. Lokalplanerne forelægges til behandling i udvalg og Byråd i oktober – herunder orienteres også om den miljøgodkendelse, som skal regulere miljøforholdene og udarbejdes af Miljøcenteret.

Indstilling

Plan og Erhverv indstiller,

at Slagelse Kommune meddeler, at der ikke er bemærkninger til projektet.

Beslutning

Anbefales. Jørgen Andersen (F) tog forbehold.

Jens Jørgensen (V) var fraværende.

Bilag

1. Bilag med afværgesforanstaltninger.

9. Oversigt over ledige kommunale og private parcelhus-, sommerhus- og erhvervsgrunde i Slagelse Kommune

Sagsnr.: 2009-002100/LOH

Kompetence: PEU

Åben sag

Resumé

Opdateret oversigt over ledige kommunale og private parcelhus-, sommerhus- og erhvervsgrunde i Slagelse Kommune.

Sagsfremstilling

Oversigten er en opdatering af tidligere udsendt oversigt af 16. februar 2009. Oversigten viser hvilke grunde, som er solgt og hvilke, som er kommet til siden 16. februar 2009 og frem til 26. august 2009.

De grunde som ikke fremgår af oversigten mere, er enten solgt eller også fjernet, fordi sælger vil afvente markedet og sælge på et senere tidspunkt.

Der kan være grunde som ikke er på oversigten, da grundene er fundet på de overordnede boligsider og nogle annonceres ikke via mægler.

Indstilling

Plan og Erhverv indstiller,

at udvalget drøfter vedhæftede oversigt.

Beslutning

Taget til efterretning.

Jens Jørgensen (V) var fraværende.

Bilag

1. Oversigt over ledige kommunale og private parcelhus-, sommerhus- og erhvervsgrunde i Slagelse Kommune.

10. Vurdering af genoptagelse af lokalplan for detailhandel og boliger på Næstvedvej 31, Skælskør

Sagsnr.: 2007-039480/JWO

Kompetence: PEU

Åben sag

Resumé

Der anmodes om en tilkendegivelse af, om Slagelse Kommune vil genoptage sag fra 2007 om udarbejdelse af lokalplan for detailhandel og boliger på Næstvedvej 31 i Skælskør.

Sagsfremstilling

Tilbage i 2007 var der ønsket om at etablere dagligvarebutik mm. på henholdsvis Næstvedvej 14-16 og 31 i Skælskør. Udvalget drøftede mulighederne og fandt placering af en butik på nr. 31 som mest optimal af bl.a. trafikale årsager.

Projektet på nr. 31 blev imidlertid aldrig til noget - formentligt da der ikke kunne findes investorer.

Efter fornyet anmodning om at se på projektet på Næstvedvej 14-16 i dette lys, blev der igangsat lokalplanudarbejdelse på Næstvedvej 14-16. (Se bilag 2).

Plan og Erhverv har nu modtaget en henvendelse på vegne af en betinget køber, der ønsker en tilkendegivelse af, om Slagelse Kommune er villig til at genoptage sagen og gennemføre lokalplanlægning for detailhandel og boligbyggeri på Næstvedvej 31. Med trafikadgang fra Smidstrupvej vil der formentligt ikke blive de store trafikale problemer i projektet.

Projekttoplægget andrager 1000 m² butik på ca. halvdelen af arealet med indkørsel fra Smidstrupvej. Det resterende areal foreslås bebygget med boliger. (Se bilag 1).

Det skal oplyses, at der netop for tiden gennemføres byggesagsbehandling for opførelse af detailhandel på Næstvedvej 14.

Området ligger i forslag til Kommuneplan 2009's rammeområde 3.3.B6 (svarende til Gl. Skælskør Kommuneplan 02 B2), der er udlagt til boliger i max 1½ etage, en byggeprocent på 30 og max 8½ m høj.

I Ny Slagelse Kommune er der forskellig indgang til placeringen af detailhandel. I Slagelse by har der generelt været en meget liberal tilgang, hvor imod der i Korsør og Skælskør har været en mere restriktiv holdning. Den omtalte butik på Næstvedvej 14-16 var den første, der brød princippet i Gl. Skælskør om ikke at lægge detailhandel udelukkende i bymidten.

Indstilling

Plan og Erhverv indstiller,

- at** udvalget drøfter, om det er hensigtsmæssig med placering af det ansøgte,
- at** udvalget beslutter, om der på den baggrund skal ske projektilpasninger og genoptagelse af lokalplansagen.

Beslutning

Lokalplansagen genoptages ikke grundet hensyn til udvikling af Skælskør Bymidte.

Jens Jørgensen (V) var fraværende.

Bilag

1. Projektforslag.
2. Orienteringskort.

11.Placering af daginstitution i Skælskør

Sagsnr.: 2009-020915/UR

Kompetence: PEU

Åben sag

Resumé

Udvalget for Plan, Erhverv og Udvikling har tidligere, på baggrund af bestilling fra BULU, besluttet at igangsætte lokalplanarbejdet for en række institutioner rundt omkring i kommunen.

Sagsfremstilling

PEU har dog været tvivlende f.s.v. angik institutionen på Møllebakken i Skælskør grundet økonomiske forhold, og har på sit sidste møde ang. udvalgets budgetdrøftelse besluttet at iværksætte en arkitektkonkurrence for en boligbebyggelse f.s.v. angik denne ejendom samt for naboejendommen, afhængig af kommuneplanens godkendelse.

BULU har på sit møde den 17. august 2009, på baggrund af PEU´s betænkeligheder, revurderet udvalgets beslutning og peger nu på en placering ved Eggeslevmagle Skole/Trestensgården.

Udvalget ønsker institutionen oprettet efter temaet "Natur".

Økonomiske konsekvenser

Kendes ikke.

Personalemæssige konsekvenser

Kendes ikke.

Indstilling

Plan og Erhverv indstiller på denne baggrund,

- at** udvalgets tilkendegivelse, i forbindelse med budgetlægningen, om at Møllebakken må anvendes til boligformål via arkitektkonkurrence opretholdes,
- at** der igangsættes lokalplanlægning for etablering af ny daginstitution ved Eggeslevmagle Skole/Trestensgården.

Beslutning

Godkendt. Naboinstitutionerne inddrages i forbindelse med arbejdet.

Jens Jørgensen (V) var fraværende.

Bilag

1. Notat vedr. præcisering af daginstitutioner i Slagelse Kommune af 23. april 2009.
2. Oversigtsområde over området ved Skælskør.

12. Studieboliger/hotelcollege ved Herluf Trollesvej i Slagelse

Sagsnr.: 2009-019910/DH

Kompetence: PEU

Åben sag

Resumé

Lars Mouritsen as har oprindeligt udarbejdet et projekt til 80 studieboliger/hotelcollege. På baggrund af en dialog med Plan og Erhverv er dette projekt nu reduceret til 64.

Sagsfremstilling

Lars Mouritsen as har fremsendt et skitseprojekt til opførelse af studieboliger/hotelcollege, placeret centralt i forhold til uddannelsesområdet i Vestbyen i Slagelse og i forhold til kollektive trafikforbindelser (Slagelse station). Boligerne er tænkt særligt velegnede i forbindelse med kortere ophold f.eks. praktikophold, del af studieperiode eller for udenlandske studerende, gæsteforelæsere m.v. Projektet vurderes at understøtte Slagelse bys position som regional uddannelsesby, hvor der arbejdes på at styrke og udvide nuværende uddannelser i Slagelse området.

Projektet indeholder i alt 64 boliger, hver på ca. 30 m² ekskl. fællesarealer, fordelt på 4 selvstændige bygninger. Hvert hus rummer 16 boliger samt et stort fællesrum/atriumgård i midten. Bebyggelsen er i 2 etager med murede facader og fladt tag. Der er i projektet, så vidt muligt, taget højde for at indbliksgener i forhold til omkringliggende parcelhuse undgås. Terrænforholdene på grunden betyder, at bebyggelsen vil ligge noget lavere end den omkringliggende bebyggelse. Bebyggelsesprocenten er opgjort til 28,5.

Studieboligerne vejbetjenes fra Herluf Trollesvej, og der er regnet med anlæg af 32 P-pladser samt angivet udlæg af yderligere 32, såfremt der vil være behov for dette, og der udlægges fælles friarealer med græs, terrasser, boldbane og cykelparkering.

Området er i Slagelse Kommuneplan udlagt til boligformål i maks. 1½ etage med en bebyggelsesprocent på 30 efter en samlet godkendt plan. Herudover er området omfattet af byplanvedtægt nr. 12 fra 1976. En imødekomme af projektet vil kræve udarbejdelse af lokalplan.

Indstilling

Plan og Erhverv indstiller,

at der med udgangspunkt i det foreliggende skitseprojekt igangsættes udarbejdelse af lokalplan for området.

Beslutning

Godkendt.

Jens Jørgensen (V) var fraværende.

Bilag

1. Oprindeligt idéoplæg, omfattende 80 studieboliger.
2. Plan og Erhvervs kommentar af 26. juni 2009.
3. Revideret skitseprojekt, omfattende 64 studieboliger.

13.Forslag til lokalplan nr. 1063 Området ved Atterkærgård i Dalmo-

Sagsnr.: 2009-020844/MTL

Kompetence: BY

Åben sag

Resumé

KMJ Property ApS ved Kim Johansen har anmodet om udarbejdelse af et lokalplanforslag for arealet: Matr. nr. 11xc Vemmeløse By, Gimlinge ved Atterkærgård; Vemmeløsevej 38 i Dalmo-

se. På arealet er placeret en Flygtningelandsby, som der imidlertid ikke længere er brug for. Der er derfor ønsket om at ændre området til et boligområde for helårsbeboelse.

Lokalplanen skal danne plangrundlaget for ændring af anvendelsen af området og fastsætter bestemmelser for bygninger og udearealer til helårsbeboelse.

I lokalplanforslaget er medtaget et areal: Matr. nr. 12bv og 12ca Vemmeløse By, Gimlinge; Vemmeløsevej 40, hvor en administrationsbygning til offentlige serviceformål er placeret.

Bygningen er tidligere anvendt til Rådhus for Gl. Hashøj Kommune. I tiden efter kommunesammenlægningen fungerer bygningen som administrationsbygning for Slagelse Kommune. Det er sandsynligt, at der i fremtiden ikke bliver brug for de sammen offentlige servicefaciliteter på det sted.

For at imødekomme et ønske om at bevare bygningen, er der behov for udarbejdelse af en ny lokalplan, som også giver mulighed for andre/flere funktioner i bygningen; f.eks. ved ombygning til boligformål eller blandet anvendelse; f.eks. til service- og boligformål.

Plangrundlag: Området ligger i rammeområde Dalmo D2 i Kommuneplan 2005-2016 (Gl. Hashøj). Området er beliggende i byzone og fastlagt til offentlige formål. Der er i forbindelse med lokalplanforslaget udarbejdet et Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2005-2016 (Gl. Hashøj), som danner grundlag for bolig- og blandet bolig-/offentligservicebebyggelse i området.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget skal danne grundlag for etablering af et boligområde i delområde A og et blandet bolig- og offentligserviceområde i delområde B.

Delområde A kan bevares som en stor udstykning til 10 dobbelthuse eller udstykkes til mindre grunde (maksimum 20 grunde).

Delområde B bevares som en stor udstykning, hvor bygningen bevares, men hvor det er muligt at ombygge/tilbygge til boligformål og/eller offentlige servicefunktioner.

Bebyggelserne må maksimum udføres som enetages bebyggelser.

Indstilling

Plan og Erhverv indstiller,

at forslag til lokalplan 1063 og resultatet af miljøscreening vedtages til offentliggørelse i 8 uger,

at der afholdes borgermøde torsdag, den 22. oktober 2009 kl. 18.30 i Slagelse Kommunes

administrationsbygning, Vemmeløsevej 40 i Dalmose.

Beslutning

Anbefales.

Der afholdes borgermøde tirsdag, den 20. oktober 2009 kl. 18.30 i Dalmose. Michael Gram deltager.

Jens Jørgensen (V) var fraværende.

Bilag

1. Forslag til lokalplan 1063 inkl. Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2005-2016 (Gl. Hashøj) og Miljøscreening.

14. Forslag til lokalplan nr. 1049 - Erhvervsområde ved Ollerup

Sagsnr.: 2009-016180/CSM

Kompetence: BY

Åben sag

Resumé

Ejeren af Ollerup Maskinfabrik ønsker at udvide sin virksomhed. Der er udarbejdet et forslag til lokalplan, som giver mulighed for en udvidelse af bygningsmassen samt oplagsarealet og etablering af en ny adgangsvej til varelevering. Der er foretaget en miljøvurderingsscreening, der konkluderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen. Lokalplanen indstilles godkendt til fremsendelse i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Ollerup Maskinfabrik er beliggende i den nordøstlige del af Slagelse Kommune, på hovedlande-vejen mellem Slagelse og Stenlille. Virksomheden har fungeret i sin nuværende form siden 1945.

Med lokalplan nr. 1049 skabes der mulighed for, at virksomheden kan udvide her og nu. Samtidig er der med lokalplanen skabt et plangrundlag for en fremtidig udvikling af virksomheden.

Lokalplanen for Ollerup Maskinfabrik er delt op i 3 delområder A, B og C. Delområde A udgør selve fabriksarealet med gårdsplads, oplagsplads samt byggefelter til virksomhedens udvidelse. Området afskærmes med en 5 meter bred afskærmende beplantning.

Delområde B udgør den eksisterende bolig, som fastholdes som bolig for ejeren eller for en i virksomheden tilknyttet person. Der er indenfor delområde A udlagt et byggefelt, der omfatter eksisterende terrasse.

Delområde C udgør et større grønt område med græs, spredte træer (evt. som frugthave), parkering og et større regnvandsbassin, der fremstår og vedligeholdes som en naturlig biotop. Delområde C afskærmes ligeledes med en minimum 5 meter bred afskærmende beplantning.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af en ny adgangsvej til delområde C, som skal fungere som til- og frakørsel af varer. Den eksisterende adgangsvej for til- og frakørsel af varer ændres til adgangsvej for gæster til gæsteparkering.

Indstilling

Plan og Erhverv indstiller,

at lokalplan nr. 1049 godkendes til udsendelse i 8 ugers offentlig høring,

at der afholdes borgermøde den 28. oktober 2009 kl. 19.00 hos Ollerup Maskinfabrik.

Beslutning

Anbefales.

Ole Drost deltager i borgermødet.

Jens Jørgensen (V) var fraværende.

Bilag

1. Forslag til lokalplan nr. 1049 – Erhvervsområde ved Ollerup.

15.Detailhandel ved Korsørvej

Sagsnr.: 2009-004764/PHH

Kompetence: BY

Åben sag

Resumé

Slagelse Kommune har modtaget henvendelse fra Dansk Projekt Invest, om etablering af dagligvarebutik på adressen Korsørvej 31-33, 4200 Slagelse.

Forslaget forudsætter tillæg (ændring) til Kommuneplanen samt tilvejebringelse af lokalplan. Udvalget har på mødet den 8. juni 2009 besluttet, at en række forhold skal belyses yderligere, inden forslaget kan behandles.

Sagsfremstilling

Forslaget medfører, at områdets eksisterende blandede anvendelse med erhverv, butikker og boliger ændres til detailhandel med tilhørende parkerings- og læsefaciliteter.

Forslaget kræver tillæg til kommuneplanen, eftersom ejendommen matrikel nr. 3g Slagelse Markjorder indgår i lokalplanområdet, og er i henhold til kommuneplanens rammer for erhvervsområde **4.E.1** ikke udlagt til detailhandelsformål.

Med kommuneplantillæg overføres matriklen til rammeområde **4.B.1**.

Da ændringen af kommuneplanen er af mindre karakter og ikke strider mod kommuneplanens overordnede principper, skal der i henhold til Planlovens § 23c ikke gennemføres en forudgående høring om kommuneplantillægget.

Udvalget har på mødet den 8. juni 2009 besluttet, at en række forhold skal belyses yderligere, inden forslaget kan behandles. Disse forhold omfatter:

- 1) Kort, der viser detailhandelsbutikker i nærområdet,
- 2) Fotos fra lokalplanområdet,
- 3) Illustrationer i lokalplanen, der viser forslag til dagligvarebutik,
- 4) Redegørelse om de trafikale adgangsforhold.

Af kortbilag 1) fremgår der, at der er i alt 3 eksisterende butikker (supermarkeder) nærområdet.

Fotos 2) fra lokalplanområdet viser at lokalplanområdet rummer nedlagt butik, beboelse og håndværksvirksomhed.

Illustrationer 3) (facadeopstalter) er indført i lokalplanforslaget.

Af redegørelsen 4) om de trafikale forhold fremgår det at etablering af detailhandel kan finde med de nuværende vejanlæg og at etablering af særskilte trafik anlæg ikke er påkrævet.

Placeringen af detailhandel på Korsørvej 31-33 strider ikke mod eksisterende plangrundlag for placering af detailhandelsbutikker, herunder ICP Detailhandelsanalyse. I forhold til de trafikmæssige forhold forudsætter forslaget ikke trafikale nyanlæg idet eksisterende trafik anlæg vurderes til have den fornødne kapacitet.

Indstilling

Plan og Erhverv indstiller,

- at** forslag til lokalplan om dagligvarebutik godkendes,
- at** der gennemføres offentlig høring af forslag til lokalplan, hvor høringsperioden omfatter perioden fra og med søndag, den 13. september 2009 til og med søndag, den 8. november 2009,
- at** offentligt møde om forslaget finder sted onsdag, den 7. oktober 2009, kl. 19.00 på Slagelse Bibliotek.

Beslutning

Lokalplanforslaget godkendes ikke, idet udvalget vurderer, at bydelen er dækket ind på dagligvaresiden.

Jens Jørgensen (V) var fraværende.

Bilag

1. Forslag til lokalplan 1068, Dagligvarebutik på Korsørvej 31-33, Slagelse. (Inkl. nye illustrationer).
2. Kort, der viser detailhandelsbutikker i nærområdet.
3. Fotos fra lokalplanområdet.
4. Redegørelse om de trafikale adgangsforhold.

16. Erhvervscenter - Væksthus v/Slagelse Erhvervsråd

Sagsnr.: /lojes

Kompetence: PEU

Åben sag

Resumé

Et resultat af Erhvervskonferencen den 2. april 2009 blev, at mulighederne for at etablere et Erhvervscenter - Væksthus i Slagelse Kommune skulle undersøges.

I den forbindelse har SLER udarbejdet et oplæg – Erhvervscenter – Væksthus, Industrivej 1 i Slagelse. Se bilag.

Sagsfremstilling

Etablering af Erhvervscenteret er en vigtig del af Erhvervsrådets strategi.

På det seneste møde mellem Udvalget for Plan, Erhverv og Udvikling og Erhvervsrådet blev ideen om at etablere et Erhvervshus i Slagelse præsenteret. Der var politisk opbakning til at arbejde videre med konceptet.

Nævnte bygning er særdeles velegnet til formålet. De godt 1500 m² er indrettet i 3 etager. Fordelingen, hvad angår kontorer, møderum samt køkken- og kantinefaciliteter, matcher behovet helt perfekt. Beliggenheden ved Sorøvej er optimal.

Selvom der er andre interesserede, har udlejer ønsket at bakke dette projekt op, hvorfor der i udkast til lejeaftale arbejdes med overtagelse i 3 etaper frem til 1. december 2010.

Økonomi Erhvervsråd

Som udgangspunkt skal Erhvervshuset etableres som en selvstændig økonomisk enhed uafhængig af Erhvervsrådets økonomi.

Projektet er betinget af, at der kan opnås tilfredsstillende økonomisk og faglig opbakning hos Slagelse Kommune.

Samarbejde med Slagelse Kommune

Følgende samarbejdsrelationer defineres:

Skema 3

	2009	2010	2011	2012
Kontrakt tilskud - nuværende	550	550	550	550
Kontrakt Erhvervsservice - nuværende	1.150	1.200	1.250	1.300
Underskudsgaranti - Erhvervshus	327	1.086	1.450	1.462
I alt	2027	2.836	3.250	3.312

Erhvervsrådet ansøger derfor om midler som nævnt i skema 3 + at der afsættes yderligere 3 mio. kr. til erhvervsfremme, som nævnt ovenfor.

Især skal der i denne sag fokuseres på, at SLER ønsker en underskudsgaranti i forbindelse med driften af erhvervshuset i perioden 2009 – 2012 jf. ovenstående.

Plan og Erhverv skal gøre udvalget opmærksom på, at det ikke er lovligt for en kommune at stille en underskudsgaranti til en IKKE kommunal virksomhed.

En alternativ løsning kunne være, at Slagelse Kommune, Plan og Erhverv lejede ejendommen og efterfølgende overdrog administrationen af udlejningen m.m. til SLER, men det kræver, at Slagelse Kommune deponerer den del af ejendommens salgsværdi, som ikke er udlejet. F.eks. hvis ejendommen er vurderet til 10 mio. kr. og der ved lejekontraktens indgåelse kun er udlejet 50%, da skal Slagelse Kommune deponere 50% af 10 mio. kr. = 5 mio. kr.

Størrelsen på deponeringen falder i takt med, at udlejningsprocenten stiger.

Under alle omstændigheder vil det belaste Slagelse Kommunes likviditet med et anseeligt millionbeløb i en årrække.

Indstilling

Plan og Erhverv indstiller,

at Økonomiecentret foretager en dybtgående analyse af de økonomiske, organisatoriske og juridiske konsekvenser for Slagelse Kommune i relation til at indgå i et samarbejde med SLER

vedrørende Erhvervshuset, inden der træffes yderligere beslutninger i sagen,

at SLER's anmodning om, at der yderligere afsættes 3.mio. kr. til erhvervsfremme i 2010, 2011 og 2012 indgår i de kommende budgetforhandlinger for 2010.

Beslutning

Første "at" godkendt.

Andet "at" godkendes ikke af udvalget på nær Ole Drost.

Ole Drost ønsker på baggrund af analysen en forhandling med ejerne (Grønvold og Schou) af bygningen på Sorøvej i Slagelse omkring et offentligt/privat samarbejde med henblik på indretning af bygningen til et erhvervshus.

Jens Jørgensen (V) var fraværende.

Bilag

1. Erhvervscenter – Væksthus, Slagelse Erhvervsråd. Oplæg.

17. Erhvervsudviklingsprojekt Effektiv Personlig Produktivitet

Sagsnr.: 24.10.05/lojes

Kompetence: PEU

Åben sag

Resumé

I forbindelse med Erhvervskonferencen den 2. april 2009 og opfølgningen på denne den 25. august blev det besluttet, at Slagelse Kommune, Plan og Erhverv i samarbejde med Slagelse Erhvervsråd skulle igangsætte og afvikle et erhvervsudviklingsprojekt. Dette skulle tage udgangspunkt i de konkrete behov, som virksomhederne p.t. står overfor i forbindelse med den økonomiske og finansielle krise.

I den forbindelse søgte Plan og Erhverv Vækstforum om støtte til projektet den 27. juni 2009.

Vækstforum ønsker ikke at støtte projektet med 300.000 kr., da det ifølge Vækstforum ikke indeholder tilstrækkeligt med innovation og ny udvikling.

Vækstforum foreslog Plan og Erhverv at indsende en ny ansøgning, som udelukkende skulle indeholde en analyse af servicevirksomhedernes situation i Slagelse Kommune.

En ansøgning, der ville beløbe sig til ca. 200.000 kr., og som Vækstforum sandsynligvis ville støtte med et tilskud på 100.000 kr.

Når resultatet af analysen ville forelægges til foråret 2010, da vil Plan og Erhverv blive opfordret til at indsende en ny ansøgning, som skulle indeholde to faser – en udviklingsfase - udvikling af nye metoder og teknikker i forhold til målgruppen. Et udviklingsprojekt, der skønmæssigt beløber sig til ca. 200.000 kr., som Vækstforum sandsynligvis ville støtte med 100.000 kr. Herefter kommer en gennemførelsesfase, som beløber sig til 500.000 kr., som Vækstforum måske ville støtte med 250.000 kr.

Udviklingsfasen vil forløbe fra foråret 2010 til efteråret 2010 og gennemførelsesfasen fra efteråret 2010 til efteråret 2011.

Summa summarum – hvis vi vælger at gå Vækstforum-vejen, så bliver de samlede udgifter for Slagelse Kommune (100.000 kr. + 100.000 kr. + 175.000 kr.) = 375.000 kr. SLER vil få en udgift på 125.000 kr., da medfinansieringen fra virksomheder i begge projektmodeller er 150.000 kr.

Slagelse Kommune 375.000 kr. + SLER 125.000 kr. = 500.000 kr. i Vækstforum-modellen.

Den direkte vej kommer tilsammen til at koste Slagelse Kommune og SLER 350.000 kr., altså 150.000 kr. billigere, samtidig med at projektet afsluttes 1 år tidligere og vi undgår alle de administrative udfordringer, som stilles af Vækstforum.

Sagsfremstilling

Den danske service- og vidensøkonomi befinder sig i en dyb krise, der lammer med at true væksten i flere år. Dette gør sig tillige gældende for de service- og vidensøkonomi-virksomheder, der befinder sig i Slagelse Kommune.

Serviceerhvervene er ramt af et produktivitetsfald, som trækkes resten af økonomien med ned. Det viser Mandag Morgens analyse, der bygger på de nyeste tal fra OECD, Eurostat og Danmarks Statistik.

Det er med udgangspunkt i ovennævnte problemstilling, at Slagelse Kommune og Slagelse Erhvervsråd vil udvikle og gennemføre dette projekt med henblik på at øge effektiviteten og produktiviteten i 20 virksomheder i kommunen.

Mål

Det er hovedmålet, at der deltager 20 virksomhedsledere fra 20 SMV-virksomheder i projektet. SMV-virksomheder er i den forbindelse defineret som virksomheder med 10 – 100 medarbejdere.

Med **Effektiv Personlig Produktivitet** vil målene være, at virksomhedslederne kan:

- Forøge produktiviteten gennem struktureret planlægning
- Udvikle "holdspillere" gennem delegering og samarbejde, Team Work
- Identificere resultatgivende aktiviteter
- Foretage prioriteringer i væsentlige områder af deres liv
- Udvikle og styrke arbejdet i selvstyrende grupper
- Håndtere afbrydelser
- Fremme effektiv kommunikation
- Arbejde effektivt og strukturere papirgange
- Finde tid til planlægning og målsætning

Dette skulle føre til, at nedennævnte overordnede mål skulle nås:

- Generel forøgelse af virksomhedsledernes ledelsesmæssige kompetencer
- Øge konkurrenceevnen
- Udvikle motiverende lederskab = bedre fastholdelse + tiltrækning af nye medarbejdere
- Øget personlig effektivitet og produktivitet virker stressforebyggende i forhold til såvel leder som medarbejdere og giver dermed et bedre psykisk arbejdsmiljø.

Målgruppe

Målgruppen er som nævnt 20 virksomhedsledere, primært indenfor de private serviceerhverv i Slagelse Kommune.

Budget og finansiering

Ekstern konsulentbistand v/LMI Danmark – Jens Hviid 440 timer á 750 kr.	330.000 kr.
Materialer/-uddannelsesprogrammer – 20 stk. á 7.500 kr.	150.000 kr.
Markedsføring og infomøder samt fortæring	20.000 kr.
Udgifter i alt	500.000 kr.

Samlet finansiering

Deltagernes medfinansiering i "cool cash" 20 virksomheder á 7.500 kr.	150.000 kr.
Slagelse Kommune – "Cool Cash"	175.000 kr.
Slagelse Erhvervsråd – "Cool cash"	175.000 kr.
Finansiering i alt	500.000 kr.

Vi forventer at afholde kurserne etc. på Slagelse Bibliotek, hvormed lokaleleje kan holdes på et minimum.

Slagelse Kommunes medfinansiering på 175.000 kr. kunne finansieres enten via Udviklingspuljen eller Initiativpuljen.

Slagelse Erhvervsråds medfinansiering på 175.000 kr. kan, som det fremgår af Samarbejdsaftalen med SLER, finansieres via ubrugte midler til erhvervsservice.

Indstilling

Plan og Erhverv indstiller,

- at** udvalget godkender projektet med en medfinansiering på 175.000 kr., som enten finansieres via Udviklingspuljen eller Initiativpuljen,
- at** udvalget godkender en medfinansiering på 175.000 kr., som efter samtykke med SLER tages af de ubrugte midler til erhvervsservice jf. Samarbejdsaftalen.

Beslutning

Godkendt. Udvalget ønsker, at der opstilles konkrete mål. Projektet koordineres med partnerskabsaftalerne i Jobcentret.

Jens Jørgensen (V) var fraværende.

Bilag

1. Ansøgning: Erhvervsudviklingsprojekt – Effektiv Personligt Produktivitet.

18.Maritimt Knudepunkt og Interreg Blatic Sea II

Sagsnr.: /lojes

Kompetence: PEU

Åben sag

Resumé

Et væsentlig og grundlæggende element i Projekt Maritimt Knudepunkt er udviklingen af lystbådehavnene i Korsør, Skælskør, Bisserup, Agersø og Omø.

Udover ønsker om de fysiske udvidelser af disse lystbådehavne, da er det lige så vigtigt, at der holdes fokus på den korte bane med hensyn til at "plukke de lavest hængende frugter", hvilket vil sige, at tiltrække så mange gæstesejlere som muligt, for der igennem at skabe betingelserne for en bæredygtig udvikling af lystbådehavnene.

Sagsfremstilling

I forbindelse med et møde mellem de internationale koordinatore i Region Sjælland i juni måned blev vi bekendt med, at Lolland Kommune, Guldborg Kommune, Fonden Turist Lolland, Visit Guldborg, netværk af havne i Lolland-Falster og Østholstein samt den tyske leadpartner, Arbeitsgemeinschaft der Sportbootenhäfen Ostholsten-Lubeck i april måned 2009 fik en bevilling fra Interreg Fehmern-Bælt med henblik på at udvikle vandturismen i områderne.

I bilaget s. 3 fremgår hovedaktiviteterne i projektet. Disse er:

Fokus på henholdsvis Feriegæst og lystsejler.

I centrum af disse er udgangspunktet for alle nedenstående aktiviteter – Lystbådehavnene.

Feriegæst – udviklingsaktiviteter:

- Opbygning af virksomhedsnetværk
- Kooperation mellem land og vandturisme
- Opkvalificering af personale
- Styrkelse af landturisme
- Fremme af sejlerturisme

Lystsejler – udviklingsaktiviteter:

- Tiltrække fast-"boende" – marketing på regionalt niveau
- Tiltrække gæstesejlere – Bonuskort, online havnebog, forbedring af mobilitet, nye produkter og marketing
- Fastholdelse af stamkunder – Bonuskort, regatta m.m.

Dertil kommer en række følgeaktiviteter:

- Opkvalificering af havnepersonale m.m.
- Klassificering af lystbådehavnene
- Optimering af infrastrukturen
- Infotavler etc.

Alt i alt skal ovennævnte aktiviteter have til formål at styrke kystturismen og erhvervsudviklingen i regionens kystområder.

Ovennævnte aktiviteter er i høj grad de samme, som vi arbejder med at udvikle i Maritimt Knudepunkt.

Partnerne i Baltic Sailing II-projektet vil meget gerne samarbejde med Slagelse Kommune og det er på betingelserne, som gælder for en associeret partner, dvs:

- Slagelse Kommune får ikke del i det Interreg tilskud, som allerede i april måned blev bevilget til projektet, da vi ikke er med i ansøgningen, hverken som leadpartner eller partner.
- Slagelse Kommune får tilbud på ad hoc basis at deltage i de forskellige udviklingsaktivite-

ter, og det står os helt frit for, om vi vil deltage eller ej.

Hvis vi deltager i en aktivitet, så betaler vi kun for vores andel baseret på en fordelingsnøgle mellem de enkelte deltagere. Vi vil i hvert tilfælde modtage en konkret aktivitetsbeskrivelse inkl. budget med vores omkostninger, så vi helt præcist ved, hvad vi skal betale og for hvad.

- Slagelse Kommune har intet juridisk eller økonomisk ansvar overfor Interreg Femern Bælt sekretariatet, da den økonomiske risiko ligger hos leadpartneren.
- Slagelse Kommune får erfaring i at arbejde med Interreg-projekter på en forholdsvis uforpligtigende måde.
- Slagelse Kommune kommer ind i et professionelt netværk, hvor især den tyske partner har stor fokus på markedsføring, bl.a. via de store bådmesser i BellaCentret, Hamburg og Düsseldorf, hvilket betyder en helt anden mulighed for at få eksponeret Maritimt Knudepunkt internationalt.
- Baltic Sailing har egen hjemmeside samt et meget flot magasin, der beskriver alle havnene i samarbejdet. Slagelse Kommunes lystbådehavne får mulighed for at deltage i denne havnemarkedsføring fra 2011.
- Lolland og Guldborgsund Kommuner fremsender udkast til en samarbejdsaftale, hvor reglerne for samarbejdet præciseres.

Indstilling

Plan og Erhverv indstiller,

at Udvalget i første omgang godkender at Plan og Erhverv i regi af Maritimt Knudepunkt uddyber de eventuelle samarbejds muligheder der kunne være mellem Slagelse Kommune og Baltic Saling II.

Beslutning

Godkendt.

Jens Jørgensen (V) var fraværende.

Bilag

1. Præsentation af projektindhold – Baltic Saling II.

19. Turismedefilm

Sagsnr.: 2009-020647/Benemo

Kompetence: PEU

Åben sag

Resumé

Udvalget for Plan, Erhverv og Udvikling behandlede på møde den 3. august 2009 hhv. udkast til samarbejdsaftale og drejebog.

Samarbejdsaftale blev godkendt, mens drejebog blev afvist. Udvalget besluttede at ville behandle en ny drejebog på deres næste udvalgs møde.

Sagsfremstilling

På opfordring fra Slagelse Turistråd er der truffet en formandsbeslutning om, at der ikke skal fremsendes ny drejebog, men at Slagelse Turistråd i stedet viser en række filmklip for udvalget.

De nærmere rammer for og forventninger til filmprojektet aftales herefter direkte med udvalget i forlængelse af de fremviste filmklip.

Fremvisning af filmklip erstatter således drejebog. Der er i alt afsat 10-15 minutter til behandling af dette punkt.

Indstilling

Plan og Erhverv indstiller,

at udvalgets forventninger og krav til den færdige film tydeliggøres overfor Slagelse Turistråd.

Beslutning

Godkendt, at Turistrådet arbejder videre med Turistfilmen og der udbetales a contobeløb. Udvalget sagde ja tak til at se den foreløbige film inden julen 2009.

Jens Jørgensen (V) var fraværende og Steen Olsen (A) og Jørgen Andersen (F) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

20.Ø-forum Sjælland

Sagsnr.: 2009-020880/Benemo

Kompetence: PEU

Åben sag

Resumé

Slagelse Kommune har modtaget henvendelse fra de 8 småøer (Sejerø, Nekselø, Orø, Agersø, Omø, Fejø, Femø og Askø) i Region Sjælland, der ønsker at stifte Ø-Forum Sjælland med deltagelse af ovennævnte øer og de 4 kommuner med småøer i regionen, Kalundborg, Slagelse, Holbæk og Lolland kommuner.

Sagsfremstilling

Småøerne er blevet opfordret af Vækstforum Sjælland til at danne en fælles platform, sådan at øerne i fælles koordination kan danne en juridisk enhed, der kan ansøge Vækstforum om støtte til projektaktiviteter, der ligger indenfor VFs indsatsområde.

Øerne har derfor taget initiativ til at stifte selskabet Ø-Forum Sjælland s.m.b.a., der skal have karakter af en ø-platform med det formål at fremme primært erhvervsudviklingen på småøerne i regionen. Ø-forum skal bidrage med at formulere strategier, hjælpe store og små erhvervsprojekter i gang, sikre samordning og afbalancering af projektansøgninger og finansiering til projekterne, skabe samarbejde mellem erhverv på småøerne, sikre kontakt til kommuner og andre aktører på "fastlandet", være bindeled til regionen osv.

Repræsentanter fra beboerforeningerne på de 8 øer er flere gange mødtes med Vækstforum, og senest er kommunerne inviteret med til stiftende generalforsamling for Ø-Forum, der blev

afholdt 13. august i Regionshuset i Sorø. Ingen af kommunerne underskrev stiftelsesdokumentet (se bilag), da en politisk behandling er nødvendig.

Kommunernes rolle i Ø-Forum Sjælland er begrænset til at være sparringspartnere i koordineringen af ansøgninger og afvikling af projekter. Der lægges dog op til, at Ø-Forum har hjemsted i en af de fire kommuner. Lolland Kommune er foreslået og vil påtage sig opgaven, såfremt der er tilslutning fra de øvrige kommuner.

Der nedsættes en bestyrelse på i alt 5 medlemmer, hvor kommunerne indgår med 2 pladser, der vælges for hhv. 1- og 2-årige perioder. Det er op til kommunerne, hvorvidt disse pladser skal besættes af politikere eller embedsmænd.

Lolland Kommune må formodes at ønske én af pladser, idet de skal fungere som sekretariat for Ø-Forum Sjælland. Der er således endnu én plads til besættelse blandt de øvrige kommuner.

Såfremt Ø-Forum Sjælland opnår støtte fra de fire kommuner, vil den tiltrådte bestyrelse hurtigst muligt afklare rammerne og omfang af sekretariatets opgaver (se bilag; vedtægter). Det påregnes, at der skal ansøges Vækstforum om en fuldtidsprojektansættelse, der vil kunne forvalte opgaverne i Ø-forummet.

Økonomiske konsekvenser

Hver selskabspart indskyder 2.000 kr. som indskud, der tilbagebetales ved selskabets opløsning.

På sigt vil der oprettes en tidsbegrænset projektansættelse, der skal være 100% projektfinansieret.

Indstilling

Plan og Erhverv indstiller,

- 1.at** Slagelse Kommune danner del af Ø-Forum Sjælland og underskriver stiftelsesdokumentet,
- 2.at** hjemsted for sekretariatet er Lolland Kommune og at Lolland Kommune, såfremt de ønsker det, indgår som medlem i bestyrelsen i første valgperiode og er tovholder på opgaveafklaringen for det fremtidige Ø-forums sekretariat,
- 3.at** udvalget overvejer, hvorvidt Slagelse Kommune ønsker at have en repræsentant, politiker og embedsmand i bestyrelsen – og i givet fald udpeger en person,
- 4.at** indskuddet finansieres via Udviklingspuljen.

Beslutning

Godkendt. Der udpeges en embedsmand.

Jens Jørgensen (V) var fraværende.

Bilag

1. Stiftelsesdokument Ø-Forum Sjælland.
2. Vedtægter Ø-Forum Sjælland.

21. Evaluering af væksthuse

Sagsnr.: 2009-020884/Benemo

Kompetence: PEU

Åben sag

Resumé

Erhvervs- og Byggestyrelsen har via et åbent udbud valgt Pluss Leadership til at gennemføre en evaluering af de fem Væksthuse i Danmark. Evalueringen er sket i perioden marts-april 2009.

Sagsfremstilling

Evalueringen er i sin helhed vedlagt som bilag.

Sammenfattende er konkluderet følgende:

Den overordnede konklusion er, at væksthuse som konstruktion er hensigtsmæssig og kan løfte den stillede opgave. På landsplan udgør de fem huse et væsentligt element i en samlet og ensartet infrastruktur. Husene fungerer forskelligt i de fem regioner grundet forskellige regionale forudsætninger, vilkår og samarbejdsstraditioner, og grundet forskellige strategier og tilgange til opgaveløsningen.

Ses der på den samlede opgaveportefølje, gælder således, at de primære kerneopgaver – vejledning og medvirken til vækst – er særdeles centrale. Den anden mere strategiske opgavedel – nemlig at medvirke aktivt til at skabe infrastruktur og være knudepunkt – er der varierende fokus på fra væksthuses side, ligesom der er store forskelle i de regionale forudsætninger.

Resultatkontrakterne som styringsredskab har vist sig at være et særdeles effektivt redskab til at sætte og holde fokus. Og det forhold, at kontrakterne i 2008 og 2009 primært har indeholdt resultatmål og -krav på kerneopgaverne, slår markant igennem.

Der er en tendens til, at resultatkontrakterne med de konkrete, målbare etårige resultatmål "overtrumfer" væksthuses respektive strategiplaner. Det bør være et vigtigt opmærksomhedspunkt i den kommende overordnede planlægning og incitamentsstruktur.

Væksthuse har således i varierende omfang prioriteret/formået at bruge ressourcer til udførelse af begge opgavetyper, vejledning af virksomheder og etablering/pleje af det strategiske niveau. Begge opgavetyper er vigtige. De strategiske opgaver er en del af forudsætningen for en velfungerende opgaveløsning i forhold til de primære opgavetyper.

Man kan mene, at væksthuse af sig selv burde se og agere i relation til mere langsigtede resultater – som netværk, strategisk samarbejde, større tværgående programmer/projekter. Men der er en tendens til, at (hovedparten af) væksthuse meget målrettet styrer efter at opfylde resultatkontrakterne og dermed prioriterer den mere kortsigtede resultatskabelse.

Der er således behov for en afbalancering og omprioritering – med incitamenter til indfrielse af begge opgavetyper. Disse kan lægges ind i resultatkontrakterne i form af flere strategisk orienterede resultatkrav, og/eller de kan tænkes ind i forbindelse med globaliseringsinitiativerne.

En supplerende forudsætning for effekt på de mere strategiske linjer er naturligvis de øvrige samarbejdspartnere, ikke mindst de lokale erhvervsaktører. Væksthuses etablering og udvikling er en udfordring til en tilsvarende professionalisering af erhvervsfremmeindsatsen på kommunalt niveau, hvor denne endnu ikke har fundet sted.

Globaliseringsdagsordenen er statens og har været lokomotivet i etableringen af væksthuse. Hvis lokomotivet spændes fra, tabes fart. Samtidig er der en risiko for, at regionalpolitiske hensyn vil veje tungere end globaliseringshensynet. Det regionalpolitiske er trods alt hjemmebanen. Begynder regionerne/væksthuse at bevæge sig i for forskellige retninger, er det næppe tænkeligt, at det opstar-

tede samarbejde med kommuner og mange andre interessenter kan udvikle sig positivt i retning af det ønskede. Dertil er fundamentet for væksthuse endnu for spinkelt.

Indstilling

Plan og Erhverv indstiller,

at evalueringen tages til efterretning.

Beslutning

Tages til efterretning, men udvalget vil ikke undlade at bemærke, at man ser med stor alvor på, at det ikke er lykkedes at kanalisere midler ud fra Vækstforum til Væksthuset.

Jens Jørgensen (V) var fraværende.

Bilag

1. Evaluering af Væksthuse og dertil knyttede initiativer.

22. Fremtidens erhvervsservice i Region Sjælland

Sagsnr.: 2009-021082/Benemo

Kompetence: PEU

Åben sag

Resumé

Udsprunget af anbefalingerne i rapporten "Kompetent og Sammenhængende Erhvervsservice" (udarbejdet for kommunerne og Væksthus Sjælland af Fri Agent Eskild Hansen i samarbejde med Flemming Bahner - forelagt KKR den 12. november 2008) anmodede KKR Sjælland den 21. april 2009 K17 (mødeforum for kommunaldirektørerne i de 17 kommuner i Region Sjælland) om at udarbejde en langsigtet strategi med tilhørende handlingsplan for fremtidens erhvervsservice i Region Sjælland.

Baggrunden for beslutningen var, at kommunerne pr. 1. januar 2007 overtog ansvaret for erhvervsservicefunktionen i henhold til Erhvervsfremmeloven, der som et centralt begreb foreskriver énstregethed og funktionerne fordelt mellem henholdsvis en lokal og en specialiseret erhvervsservice. Kommunerne har således i dag ansvaret for den lokale erhvervsservice og forudsættes desuden fra 2011 også at overtage ansvaret for den specialiserede erhvervsservice (jvf. principbeslutning på møde i KKR Sjælland den 12. november 2008).

K17 videregav anmodningen fra KKR til Erhvervskoordinationsgruppen (EKO), der siden har arbejdet i tæt samarbejde med både de lokale erhvervsserviceoperatører, Væksthus Sjælland, Vækstforum sekretariatet, Region Sjælland og andre på et forslag til en fremtidig erhvervsservicestruktur i Region Sjælland. Slagelse Kommune er repræsenteret i EKO ved chefkonsulent Benedict Moos.

Sagsfremstilling

KKR Sjælland har den 18. august 2009 drøftet vedlagte udkast til samarbejde om fremtidens erhvervsservice i Region Sjælland efter tæt dialog med de relevante parter. I Slagelse Kommune har bl.a. Slagelse Erhvervsråd være inddraget i arbejdet.

For at realisere visionen om fremtidens erhvervsservicesystem er det hensigten, at der etableres et sammenhængende netværk af alle aktører med en klar rollefordeling. Udgangspunktet

er, at den sammenhængende erhvervsservice ligner det system, vi kender i dag, men at der sker en forbedret strategisk samordning parterne imellem.

Omdrejningspunktet for samordningen mellem de mange aktører på området er en samarbejdsaftale mellem KKR Sjælland og Vækstforum Sjælland, der definerer roller, mål og den overordnede struktur for erhvervs-servicesystemet. En ansøgning til EU's mål 2-program skal skaffe ressourcer til udvikling af systemet og dets tilbud. Det foreslås, at Vækstforum Sjælland reserverer 10 mio. kr. til realisering af samarbejdsaftalen i 2010.

Udover, at erhvervsservicen skal være mere sammenhængende end i dag, foreslås det, at systemet suppleres med en række strategiske udviklingsprogrammer. Formålet er at få systematiseret udbredelsen af eksempelvis statslige og regionale programmer og de rådgivningsbehov, som er særligt efterspurgt blandt virksomheder og iværksættere i regionen.

Fra kommunal side forventes det, at Væksthus Sjælland, som en af sine hovedopgaver, vil facilitere samarbejdet mellem aktørerne i udviklingen og beskrivelsen af programmerne.

Oplægget er sendt til høring i de 17 kommuner i KKR Sjælland og Vækstforum Sjælland drøfter oplægget på møde den 2. september 2009. Hvis Vækstforum Sjællands drøftelser giver anledning til bemærkninger, eftersendes disse til kommunen snarest efter mødet.

Der er høringsfrist til KKR Sjælland den 9. oktober 2009 med henblik på endelig beslutning på KKR Sjællands møde den 20. oktober 2009.

Indstilling

Plan og Erhverv indstiller,

at oplægget til fremtidens erhvervsservice i Region Sjælland tiltrædes.

Beslutning

Godkendt.

Jens Jørgensen (V) var fraværende.

Bilag

1. Fremtidens erhvervsservice i Region Sjælland.

23. Offentlige møder i lokalplanlægningen

Sagsnr.: 2009-020934/UR

Kompetence: PEU

Åben sag

Resumé

Der har i forbindelse med de seneste offentlige møder vist sig meget begrænset interesse for deltagelse. På Trolldhøj lokalplan-mødet mødte kun et enkelt ægtepar.

Sagsfremstilling

De offentlige møder er generelt meget kostbare, idet det involverer en lang række fagpersoner, som på forhånd har forberedt sig med en hel række både tegninger og PowerPoint show.

Det vil derfor være naturligt, at hele ordningen blev evalueret med henblik på drøftelse af andre former for tovejskommunikation.

Indstilling

Plan og Erhverv indstiller,

- at** hele informationsformen i forbindelse med lokalplanlægning, herunder offentlige møder drøftes,
- at** der udvikles et nyt informationsprincip på baggrund af drøftelsen,
- at** den nye informationsform implementeres i forbindelse med det nye byråd i 2010.

Beslutning

Der afholdes offentligt møde, hvor der samles flere lokalplaner m.m. én gang om måneden - sidste torsdag i måneden mellem kl. 16.00 og 17.30. Dette som et forsøg i et halvt år. Møderne holdes på Korsør gamle rådhus, Caspar Brands Plads 6, Korsør.

Udvalget vurderer herudover, om der kan være behov for borgermøder, der afholdes lokalt ved større komplekse lokalplaner.

Jens Jørgensen (V) var fraværende.

Bilag

1. Notat vedr. offentlige møder i forbindelse med lokalplanlægning.

Lukkede sager

24. Prisfastsættelse af byggebygrunde på Agersøgårds Vænge på Agersø

Sagsnr.: 2009-020898/HIN

Kompetence: ØK

Lukket sag

Resumé

Offentliggøres ikke.

25. Nor Alléen 2 i Korsør

Sagsnr.: 2009-003643/LOH

Kompetence: ØK

Lukket sag

Resumé

Offentliggøres ikke.

26. Fremtidig arbejdsorganisering

Sagsnr.: /lojes

Kompetence: PEU

Lukket sag

Resumé

Offentliggøres ikke.

27. Fremtidig samarbejdsaftale med Slagelse Turistråd

Sagsnr.: 2007-033637/Benemo

Kompetence: PEU

Lukket sag

Resumé

Offentliggøres ikke.

28.Eventuelt

J.nr.:

Kompetence: PEU

Lukket sag

Resumé

Offentliggøres ikke.