

Rekvirent:

Torben Hansen
Ternevej 13
4220 Korsør

Bestillingsnr.: 1254

Bestillingsdato: 29/9 1993

Deres j.nr.:

TINGBOGSATTEST

(fotokopi af ejendomsblad)

for matr. nr.: 27-cm Frølunde by, Tårnborg, deklaration lyst den 23/3 1968 nr. 1295


Overensstemmelsen med tingbogens udvisende den 20/9 1993

attesteres:

Retten i:

DOMMEREN I KORSØR
Tinglysningen
Kirkepladsen 14, 4220 Korsør
Tlf. 53 57 00 08

Stempel


Gitte Stolt
Underskrift

185931 01 0001.2124 29.09.93 RA
70000-30000/93 100.00 K

Attesten skal være kasseafstemplet.

Justitsministeriets genpartepapir. Til skæder
skædeskræbne, kvitteringer til udfæstelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: matr.nr.27^b Stempel: kr. øre
(I København kvarter) Frølund by,
eller (I de sønderjydske lands- Tårnberg sogn,
dele) bd. og bl. I tingsbogen, Slagelse herred,
art. nr., ejerlav, sogn. Frølund pr.Korsør.

Akt: Skab A nr. 371
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:
Engelsborgvej 33, Lyngby, den 11/3-1968.
J.nr. 1923-67.

Anmelder:

LANDINSPEKTØR OLTMANN
ENGELSBORGVEJ 33, 2800 LYNGBY
(01) 87 66 01 og 87 66 04 TEGNESTUER
(01) 87 66 02 BOGHOLDERI
(01) 87 66 03 OLTMANN PERSONLIG
HORNBEK (03-201) 313 LØRDAG OG SØNDAG

1295
23 MAR. 1968

DEKLARATION.

§ 1. Arealer der omfattes af servitutten.

Underskrevne kgl. landinspektør J.Th. Oltmann, Engelsborgvej 33, 2800 - Lyngby pålægger herved som ejer af Holmegård, matr.nr.27^b Frølund by, Tårnberg sogn og kommune følgende servitutter:

§ 2. Bebyggelse og benyttelse.

Bortset fra parcellerne nr.1 og 96 skal der på hver grund opføres et helårs-eefamiliehus i een etage eventuelt med udnyttet tagetage og kælder.

Stuegulvet må højst være 1 m over naturligt tilgrænsende terræn. Kælderrum må ikke indrettes til beboelse.

Udover som eller i forbindelse med garage og carport må udhuse ikke opføres som selvstændige bygninger.

Der må ikke drives erhvervsmæssig virksomhed af nogen art uden sognerådets særlige tilladelse.

Parcel nr.1 må anvendes til beboelse samt entreprenør, vognmands eller lignende virksomhed.

Parcel nr. 96 må anvendes til udvidelse af forsamlingshuset eller hvis dette omdannes til kro til udvidelse af denne. Sker dette ikke skal grunden anvendes som de øvrige grunde.

For alle grunde altså også parcellerne nr. 1 og 96 gælder at der ikke må foreligge noget som ved røg, støj, støv, ilde lugt eller udseende generer de omboende efter sognerådets, bestyrelsen for grund-ejerforeningen Holmegårds eller indtil alle grunde er solgt, sælgerens mening. Ved anvendelse af parcellerne nr.1 og 96 i henhold til foran-

stående stk. 5 og 6, skal der på parcellerne for disses bekostning plantes afskærmende løbælte mod parcellerne 92 - 95 incl. efter sognerådets bestemmelser.

§ 3. Have, hegn og parkering.

Der må ikke på parcellerne findes beplantning, der ved skygge eller uhæmmet vækst kan blive til væsentlig ulempe for naboerne. Parcelen skal af køberen forsynes med mindst 10 træer senest to år efter overtagelsen og disse skal fornyes, således at der altid er mindst 10 træer. Der må ikke plantes popler på grundene. Den ubebyggede del af grundene skal være anlagt og vedligeholdt som have samt holdes fri for ukrudt og andet for kvarteret skæmmende.

Parcelejeren har fuld hegnspligt mod vej og sælgers ejendom.

Som hegn skal anvendes levende hegn, trådpletværk med en maskevidde af ca 5 cm eller raftehegn. Førstnævnte to slags hegn må højst være 1,40 m høje medens raftehegnet må være indtil 1,80 m højt.

Levende hegn skal plantes mindst 35 cm inde på grundene mod vej.

Foruden eventuel garageplads (carportplads) skal der på hver grund være parkeringsplads til to biler.

§ 4. Grundejerforening.

Køberne og efterfølgende ejere af parceller af matr.nr.27^b skal være medlemmer af "Holmegårdens" grundejerforening når denne er stiftet. Lovene for medlemmerne af foreningen skal godkendes af sognerådet. Foreningen må gerne sammenlægges med andre lignende foreninger.

Grundejerne skal være villige til at lyse deklARATIONER på deres ejendomme, som det offentlige eller foreningen måtte kræve af hensyn til veje, ledninger og lignende.

§ 5. Vandforsyning.

Alle grunde skal forsynes med vandværksvand fra det kommunale vandværk og omkostningerne betales af de enkelte grundejere eventuelt gennem sælgeren.

§ 6. Vej - og kloakanlæg.

Omkostningerne fordeles ligeligt på grundene uanset areal, dog

- 3 -

skal parcellerne nr.1 og 96 betale det antal parter landvæsenskommissionen for Sorø amt efter parcellernes anvendelse måtte fastsætte. Parcel nr.96 skal ikke betale til vejanlæg og parcel nr.1 skal kun betale som de øvrige parceller til vejanlæg.

Kloakeringen omfatter hovedkloaker, rensningsanlæg samt kloaker på udstykningsarealet.

I anlægsomkostningerne er medtaget projektering og administration.

Grundejerne skal vederlagsfrit finde sigi hvis vejanlæggene giver skråninger ind på grundene og den kommunale vej fra den off.vej Svendstrup-Frølund skal blive liggende ind på grundene indtil en ny er anlagt.

Overskydende jord ved vejanlæggene eller jord som grundejerne ønsker at fjerne inden samtlige grunde er solgt, kan af sælgeren forlanges udlagt indenfor udstykningsområdet og planeres efter han nærmere anvisning.

Ved udmundingen af den 4,00 m brede sti i bivej nr.6 skal være en bom som kan hindre ud- og indkørsel.

§ 7. Vandløb.

Langs det offentlige vandløb, der begrænser udstykningen mod syd, skal der til enhver tid være adgang for kommunens folk til oprensning af vandløbet samt plads til oplægning af den oprensede fyld.

§ 8. Udlæg af penge.

Udlægger den underskrevne penge for grundejerne til byggemodning eller lignende, skal disse refunderes tillagt 1% månedlig fra den dato hvor pengene er udlagt, uanset om grunden er solgt senere end pengene er udlagt. Om betalingsmåden træffes aftale mellem købere og sælger.

§ 9. Oversigtsarealer og byggelinier.

Oversigtsarealer udlægges som vist på vedhæftede plan.

Beplantning og fremtidig bebyggelse og andet må ikke være mere end 1,00 m over nærmeste vejmidte.

Byggelinier efter sognerådets bestemmelser.

§ 10. Kommunale vedtægter.

Kommer foranstående i strid med kommende kommunale bygningsved-

Justitsministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

tægter eller ny by lanvedtægter skal bygningsvedtægten henholdsvis byplanvedtægten gælde forud for nærværende deklarationsbestemmelser.

§ 11. Påtale.

Påtale og dispensationsret har sognerådet. Indtil alle grunde er solgt har sælgeren desuden påtaleret. Når sælgerens påtaleret ophører skal den overgå til grundejerforeningen.

J. Th. Oltmann

Tiltrædt

Taarnborg Sogneråd 15/3-68.
Schøndorff Lausen.

Ligt:		Indført i dagbogen for	
141	:	1968	nr. 1
14	:	1968	nr. 2
t		kr.	

Indført i Korte medgæld. t den

2 3. 1968

Perum Seintus og familie

*123
GPA*

[Signature]

